

フリガナ	ルーチェニバンカン
物件名称	ルーチェ2番館
	101号室

所在地	〒874-0835 大分県別府市実相寺2番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩41分
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩45分
交通④	

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年9月築	
主要採光面	南東	専有面積	55.44㎡	総戸数		
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	350円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	機関保証料 月額賃料等総額の3.4%プラス800円/月(その他商品あり)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料:32,670円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 アルソックロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 753m 中学校 638m コンビニ 614m 病院 748m
	スーパー マルショク 鶴高通り 321m / スーパー コープ グリーンコープ別府店 559m / スーパー マルショク 大学通り 1,614m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 1,262m / その他 ドラッグセイムス 別府観光港店 1,547m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007002040002



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 角部屋 室内洗濯機場 二人人居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年07月25日 情報有効期限 西暦2025年08月01日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。