

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | トリニティベysinベップワン |
| 物件名称 | トリニティ・ベイ新別府 1   |
|      | 105号室           |

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0833<br>大分県別府市鶴見新別府 3 0 5 6 番 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩30分                   |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩46分                     |
| 交通③ |                                    |
| 交通④ |                                    |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1R      | 構造   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和2年07月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 32.23㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 51,000円 | 共益費  | 2,200円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金    | 無       | 保証金  |        | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   |        | バイク置き場  |          |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,850円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング費:40,000円 抗菌施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円<br>A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                  |     |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                              | 中学校 | コンビニ | 346m | 病院 | 893m |
|      | スーパー 新鮮市場鶴見店 7 4 9 m / その他 ベスト電器 New 別府店 6 9 6 m |     |      |      |    |      |

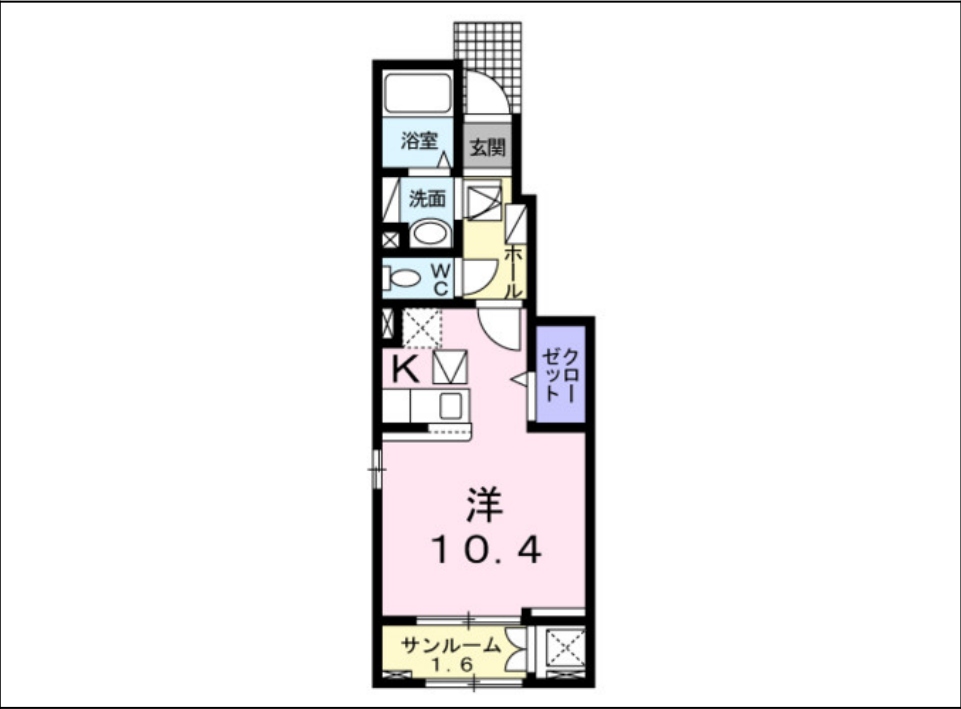
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007003880026



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題