

フリガナ	プレミライフスガ	
物件名称	PREMILIFE須賀	203号室

物件番号 26003009850007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀2丁目11番56号		
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩28分		
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分		
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩65分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築
主要採光面	南	専有面積	45.14㎡	総戸数	
賃料	61,000円	共益費	4,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,010m	中学校	3,443m	コンビニ	386m	病院	
	スーパー マックスバリュ 大在店 1, 243m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 1, 121m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 1, 134m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1, 692m							

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約10.9万円/年

ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成

ネット・ゼロ・エネルギー(Net-Zero Energy) NearlyZEHの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE須賀 101号室 評価日 2024年10月10日 #101024-001-0125

設備・条件

- 0敷料保 敷・礼・保0円
- 追い焚き
- シャワー・トイレ・セパレート
- モーターカー
- 宅配BOX
- シャワー・トイレ
- ペット相談
- 2階以上
- 室内洗濯置場
- 24時間監視カメラ
- フローリング
- 二人入居可
- エアコン
- 24時間監視カメラ
- 駐輪場
- 衛星放送
- 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題