

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | エールワン |
| 物件名称 | エール1  |
|      | 201号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0955<br>大分県大分市下郡南5丁目詳細未定番 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩26分                  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分                 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩42分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                                       |        |         |          |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 令和8年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 49.31㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 75,500円 | 共益費                                                   | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,600円                                          |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:380円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>クリーニング費:80,000円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 700m 中学校 300m コンビニ 300m 病院 |
|      | スーパー アテオ 下郡店 850m              |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



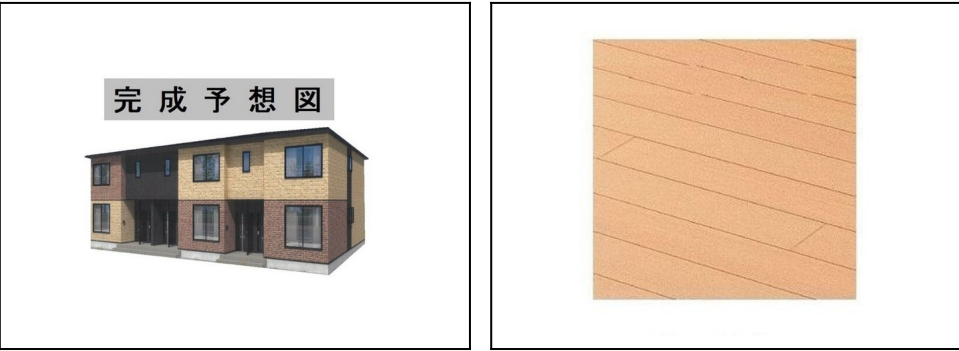
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004012910004



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>モーターカー</div><div>宅配BOX</div><div>IHコンロ</div><div>カーナビ</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div><div>照明器具</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。