

フリガナ	グランドメゾンニジュウイチエートウビートウシートウ	
物件名称	グランドメゾン 2 1 A棟・B棟・C棟	C201号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007008190004

所在地	〒874-0014 大分県別府市亀川浜田町35番
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩35分
交通③	
交通④	

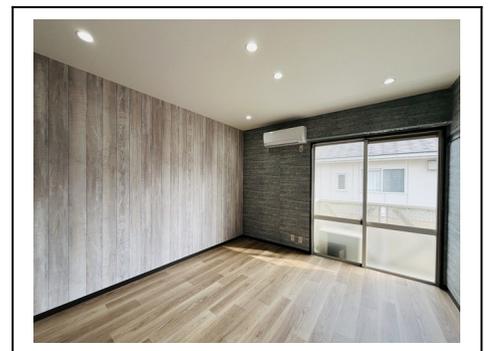
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年04月築	
主要採光面	南	専有面積	53㎡	総戸数	14戸	
賃料	57,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 2:2,200円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:62,700円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	134m	病院	1,106m
	スーパー マルシヨク 関の江 1, 7 3 5 m / その他 エディオン 亀川店 1, 3 4 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 8 1 8 m / その他 ニトリ 別府店 2, 4 2 1 m / コンビニ ファミリーマート J R 亀川駅前 5 9 6 m					

お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
---	--



設備・条件      	その他 設備・条件 インターネット使い放題
--	--------------------------

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。