

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ダンハイツシンマチ |
| 物件名称 | ダンハイツ新町   |
|      | 302号室     |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 所在地 | 〒870-0028<br>大分県大分市新町1番6号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩9分             |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩32分           |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩26分           |
| 交通④ |                           |

|        |         |                                 |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                              | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間       | 築年数     | 平成2年10月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                            | 19.44㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 34,000円 | 共益費                             | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 水道代込    | 町会費                             | 400円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                             |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                              |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：9,000円                    |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 |         | 賃貸保証会社ジェイリース加入要 初回保証料：月額総賃料の80% |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:8,800円 退去時クリーニング費:33,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                  |     |      |     |    |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                              | 中学校 | コンビニ | 53m | 病院 | 369m |
|      | スーパー OASISIひろば21 448m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 684m<br>/ スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 846m / スーパー アミュプラザおおいた 858m / スーパー OPA 大分オーパ 750m |     |      |     |    |      |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

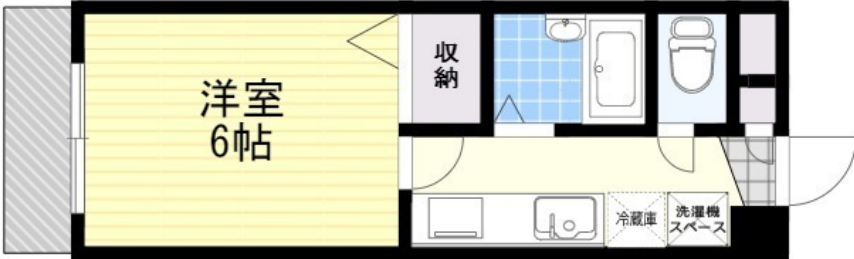
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001026210016





設備・条件

セパレート

ガス

2階以上

室内洗濯置場

フローリング

エアコン

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月16日 情報有効期限 西暦2024年05月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。