

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     |                                                                                      |               |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                   | ハレレアコイケバル                                                                                                                                           |                                                                                      |               |             |
| 物件名称                                                                                                                                                                   | HALELEA小池原                                                                                                                                          |                                                                                      |               | 507号室       |
| 所在地                                                                                                                                                                    | 〒870-0134<br>大分県大分市大字猪野957-77番                                                                                                                      |                                                                                      |               |             |
| 交通①                                                                                                                                                                    | 日豊本線 高城駅 徒歩26分                                                                                                                                      |                                                                                      |               |             |
| 交通②                                                                                                                                                                    | 日豊本線 牧駅 徒歩46分                                                                                                                                       |                                                                                      |               |             |
| 交通③                                                                                                                                                                    | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩43分                                                                                                                                      |                                                                                      |               |             |
| 交通④                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                      |               |             |
| 間取り                                                                                                                                                                    | 3LDK                                                                                                                                                | 構造                                                                                   | 鉄筋コンクリート造 5階建 |             |
| 契約形態                                                                                                                                                                   | 普通賃貸契約                                                                                                                                              | 契約年数                                                                                 | 2年間           | 築年数 令和8年3月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                  | 南                                                                                                                                                   | 専有面積                                                                                 | 70.04㎡        | 総戸数 30戸     |
| 賃料                                                                                                                                                                     | 73,000円                                                                                                                                             | 共益費                                                                                  | 5,000円        | 管理費         |
| 水道                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     | 町会費                                                                                  |               | フリーレント      |
| 契約一時金                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     | 更新料                                                                                  |               | 更新事務手数料     |
| 敷金                                                                                                                                                                     | 無                                                                                                                                                   | 保証金                                                                                  |               | 償却          |
| 礼金                                                                                                                                                                     | 1ヵ月                                                                                                                                                 | 敷引                                                                                   |               | バイク置き場      |
| 駐車場                                                                                                                                                                    | 有（敷地内）                                                                                                                                              | 駐車場月額：4,950円 駐車2台可                                                                   |               |             |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                 | 必加入                                                                                                                                                 | 初回：月額総賃料の60%、年間保証料：10000円                                                            |               |             |
| 住宅保険                                                                                                                                                                   | 有                                                                                                                                                   | 18,000円/2年                                                                           | 管理体制          |             |
| その他費用                                                                                                                                                                  | 安心サポート:990円 安心:770円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円                                                                                                  |                                                                                      |               |             |
| 周辺環境                                                                                                                                                                   | 小学校 1,153m                                                                                                                                          | 中学校 3,269m                                                                           | コンビニ 968m     | 病院 1,704m   |
|                                                                                                                                                                        | スーパー サンリブ 明野 6 3 3 m / スーパー マックスバリュ 猪野店 1, 0 3 4 m / その他<br>ダイソー サンリブ明野店 6 2 2 m / その他 西松屋 大分明野店 1, 0 9 6 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 明野店 1, 3 3 9 m |                                                                                      |               |             |
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                     |  |               |             |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26006010520008



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

追い焚き

シャワー・トイレ

セパレート

オートロック

モーター・ファン

宅配BOX

浴室乾燥機

シャワー・トイレ

2階以上

最上階

角部屋

室内洗濯機

エレベータ

フローリング

二人入居可

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。