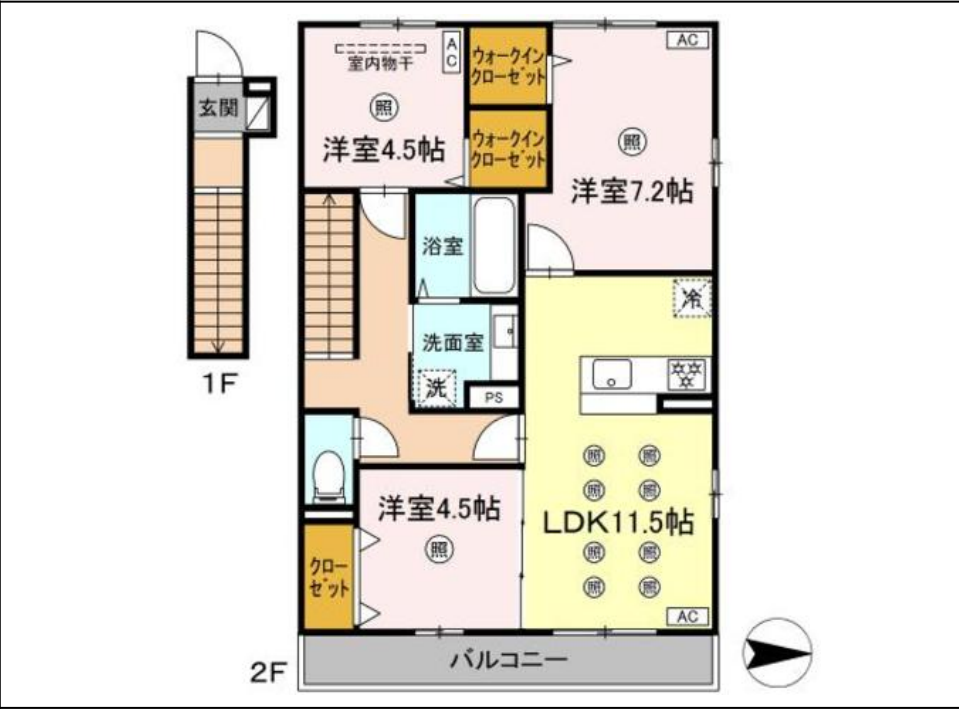


|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| フリガナ                                                                                                                                                                         | ティアラビー                                                                                                                         |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      | 201号室   |
| 物件名称                                                                                                                                                                         | ティアラB                                                                                                                          |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 所在地                                                                                                                                                                          | 〒870-0115<br>大分県大分市大字関園792番                                                                                                    |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 交通①                                                                                                                                                                          | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩49分                                                                                                                 |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 交通②                                                                                                                                                                          | 日豊本線 大在駅 徒歩75分                                                                                                                 |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 交通③                                                                                                                                                                          | 日豊本線 高城駅 徒歩76分                                                                                                                 |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 交通④                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 間取り                                                                                                                                                                          | 3LDK                                                                                                                           | 構造                                 | 軽量鉄骨造                                                                               |         |                                                                                      | 2階建     |
| 契約形態                                                                                                                                                                         | 普通賃貸契約                                                                                                                         | 契約年数                               | 2年間                                                                                 | 築年数     | 令和7年10月築                                                                             |         |
| 主要採光面                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                | 専有面積                               | 73.63㎡                                                                              | 総戸数     | 4戸                                                                                   |         |
| 賃料                                                                                                                                                                           | 83,000円                                                                                                                        | 共益費                                | 5,000円                                                                              | 管理費     |                                                                                      |         |
| 水道                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                | 町会費                                |                                                                                     | フリーレント  |                                                                                      |         |
| 契約一時金                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                | 更新料                                | 1ヵ月                                                                                 | 更新事務手数料 |                                                                                      |         |
| 敷金                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                | 保証金                                |                                                                                     | 償却      |                                                                                      |         |
| 礼金                                                                                                                                                                           | 2ヵ月                                                                                                                            | 敷引                                 |                                                                                     | バイク置き場  |                                                                                      |         |
| 駐車場                                                                                                                                                                          | 有（敷地内）                                                                                                                         | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                 |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                       | 必加入                                                                                                                            | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月 |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 住宅保険                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                | 有                                  | 管理体制                                                                                |         |                                                                                      |         |
| その他費用                                                                                                                                                                        | ルームクリーニング料金:93,500円 D-roomCardキー料金:16,500円<br>ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施行代:28,600円 ファイテック:27,720円<br>アルソックロック:2,200円             |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 周辺環境                                                                                                                                                                         | 小学校                                                                                                                            | 558m                               | 中学校                                                                                 | 588m    | コンビニ                                                                                 | 696m 病院 |
|                                                                                                                                                                              | スーパー マックスバリュくらし館 高田店 9 4 7 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 6 1 0 m / その他 ダイレックス 高田店 9 4 4 m /<br>その他 ドラッグストアモリ 関園店 1, 1 3 3 m |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| お部屋ラボ<br>大在店<br>〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1 F<br>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                |                                    |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |                                    |  |         |  |         |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003010230003



1F  
2F  
パルコニー



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります

住宅(住棟)

再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 

断熱性能 

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で■を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー   
Nearly ZEH-M の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS ティアラB

評価日 2025年4月17日 評価ID: 26003010230003

設備・条件

 追い焚き

 シャンプードレッサー

 セラレート

 ミニ冷蔵庫

 宅配BOX

 浴室乾燥機

 シャワートイレ

 2階以上

 最上階

 カードキー

 角部屋

 室内洗濯機場

 システムキッチン

 2人入居可

 エアコン

 24時間受付

 給湯器

 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。