

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町5番26号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩26分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩40分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年3月築
主要採光面	西	専有面積	37.01m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	82,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	100円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング料:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,750円)				
周辺環境	小学校 627m	中学校 1,313m	コンビニ 374m	病院 275m	スーパー O A S I S I ひろば 21 4 6 6 m / スーパー トキハイムストリー 若草公園店 8 6 7 m / K C S 大分情報専門学校 3 3 5 m / 大分介護福祉士専門学校 9 0 8 m / 大分リハビリテーション専門学校 9 0 8 m / 大分歯科専門学校 9 0 8 m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001035840010



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題