

フリガナ	メルヴェーユミヤザキ
物件名称	メルヴェーユ宮崎
	107号室

所在地	〒870-1133 大分県大分市大字宮崎1110番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩21分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年10月築	
主要採光面	東	専有面積	30.96㎡	総戸数	16戸	
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 退去時ハウスクリーニング代:40,700円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	772m	病院	959m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 844m / その他 タイソー 大分宮崎店 635m / その他 ジーユー 大分南店 730m / その他 ホームワイド 宮崎店 657m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 1,145m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005002700012



設備・条件	その他 設備・条件
 シンクドレッサー セパレート ミニ冷蔵庫 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 システムキッチン フローリングティンバー CATV エアコン 保証人不要 給湯器 照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。