

フリガナ	サンライズコイケバル
物件名称	サンライズ小池原
	101号室

所在地	〒870-0132 大分県大分市大字千歳 1 7 4 5 番 9 号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩46分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年01月築
主要採光面	南	専有面積	43.33㎡	総戸数	
賃料	38,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:60,000円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 714m 中学校 1,517m コンビニ 734m 病院
	スーパー マルキョウ皆春店 1, 0 9 5 m / 公園 桃園公園 1, 2 2 4 m / その他 ベスト電器高城店 1, 4 2 3 m

お部屋ラボ
萩原店





〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004008780002



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セパレート</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。