

フリガナ グラシアシモゴオリツー

物件名称 グラシア下郡2

401号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央3丁目11番35号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分			
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分			
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩46分			
交通④				
間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成16年02月築
主要採光面	南	専有面積	81.72m <sup>2</sup>	総戸数 21戸
賃料	69,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%、更新料:10,000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	駐車料 2:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:77,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:16,500円			

周辺環境	小学校 512m	中学校 1,131m	コンビニ 258m	病院 584m
スーパー アテオ 下郡店 765m / その他 本間ゴルフ 大分 373m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 455m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 601m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 603m				

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004000410008



## 設備・条件



## その他 設備・条件