

フリガナ	リバーサイドナカシマ	
物件名称	リバーサイド中島	201号室

物件番号 26001002170051

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0042 大分県大分市豊町1丁目1番19号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩32分		
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩38分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩49分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年06月築
主要採光面	南	専有面積	26.56㎡	総戸数	
賃料	38,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

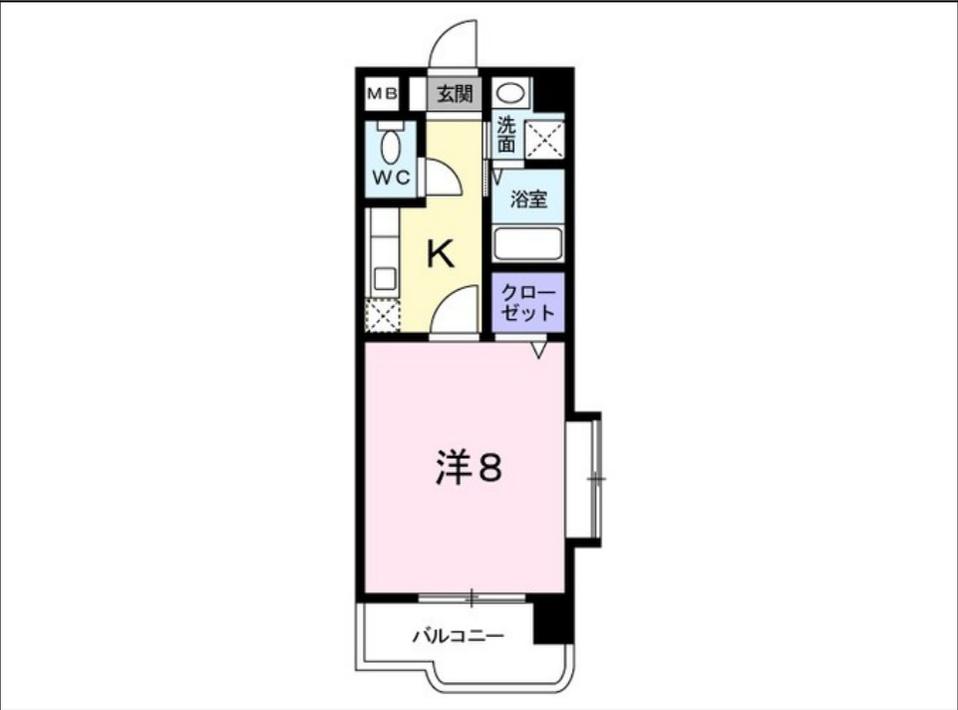
その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:50,000円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 373m	中学校 514m	コンビニ 486m	病院
------	----------	----------	-----------	----

スーパー マルキョウ新川店 1, 018m
-----------------------

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>シャワー・トイレ</li> <li>2階以上</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>エレベータ</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具有</li> </ul>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。