

フリガナ フォーレスカツラギ

物件名称 フォーレス葛城

101号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0130 大分県大分市横尾東町3丁目7番9号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩52分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩53分			
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩55分			
交通④				
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成14年02月築
主要採光面	南	専有面積	54.81m <sup>2</sup>	総戸数 4戸
賃料	48,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 保証会社加入要(初回:総額賃料の50%、更新料:10000円/年)		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	駐車料 2:3,300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,396m	中学校 604m	コンビニ 938m	病院
公園 大分市金ノ手運動公園内施設 1, 733m / 公園 高尾山自然公園 2, 221m / 公園 大分スポーツ公園 1, 976m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1, 757m / コンビニ ローソン 大分横尾店 1, 424m				

お部屋ラボ  
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006003760003



※諸図につき、現状を優先します。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。