

フリガナ ハピネダンノハリ

物件名称 ハピネスの原

103号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | | | | |
|--------|--|---|------------------|---------|-----------|
| 所在地 | 〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番37号 | | | | |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分 | | | | |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分 | | | | |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩25分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |
| 間取り | 1R | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成16年03月築 |
| 主要採光面 | 北 | 専有面積 | 28m ² | 総戸数 | 12戸 |
| 賃料 | 38,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 | 駐車場月額：3,850円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 総賃料の50%、年間保証料10000円／年（学生の場合、初回10000円） | | | |
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | | |
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 | | | | |

| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 2,490m | 病院 | 2,774m |
|------|--|-----|------|--------|----|--------|
| | スーパー アテオ 高江店 1, 930m / スーパー マルショク 判田店 3, 204m / 大分大学 5.50m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 2, 017m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2, 353m / コンビニ セブンイレブン 大分簗野店 1, 497m | | | | | |

お部屋ラボ
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鶴野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|---|
|  敷礼保印  シャンプードレッサー  セパレート  オートロック  IHコンロ  24H  湯沸セキュリティ  シャワートイレ  フローリング  バイク置場  エアコン  駐輪場  給湯器 |  インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※情報有効期限内にあっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。