

フリガナ	ヴィンテージイワタマチ
物件名称	V i n t a g e岩田町
	306号室

所在地	〒870-0936 大分県大分市岩田町 3 丁目1番6号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年02月築	
主要採光面		専有面積	31.03㎡	総戸数	26戸	
賃料	44,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) ／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	436m	病院	247m
	スーパー アテオ 岩田町店 5 9 0 m / その他 つるやゴルフ 大分店 4 1 9 m / その他 エディオン 今津留店 5 0 9 m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 6 3 9 m / コンビニ デイリーヤマザキ 大分古ヶ鶴店 4 8 2 m / 病院 大分整形外科病院 6 6 2 m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004012710003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 オートロック 宅配BOX 2階以上 エレベータ CATV エアコン 駐輪場 給湯器	