

フリガナ	ミツガワユキシゲカシヤ	04号室
物件名称	三川 幸重貸家	

物件番号 26004012420001

取引態様 専任媒介  
物件種別 一戸建て

所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下3丁目3番7号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分
交通③	
交通④	

間取り	3DK	構造	木造	1階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年02月築
主要採光面	南	専有面積	43㎡	総戸数	6戸
賃料	55,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	55,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 月額総賃料の50%、年間保証料 10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	駐車料1:5,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:24,200円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:60,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	833m	中学校	561m	コンビニ	177m	病院	1,756m
	スーパー 新鮮市場 763m							

**お部屋ラボ**  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
 セ/バ/レ/ト  エ/キ/キ/タ/カ  ガ/ス  ペ/ット/相/談  室/内/洗/濯/置/場  フ/ロ/ー/リ/ン/グ  給/湯/器	