

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ |          |
| 物件名称 | コーポラス元島5 |
|      | 304号室    |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒873-0001<br>大分県杵築市大字杵築北浜765番5号 |
| 交通① | 日豊本線 杵築駅 徒歩60分                  |
| 交通② | 日豊本線 大神駅 徒歩93分                  |
| 交通③ |                                 |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |           |         |         |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 4階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 3年間       | 築年数     | 平成6年8月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 39.96㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料    | 37,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道    |         | 町会費  | 500円      | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金    | 3ヵ月     | 保証金  |           | 償却      |         |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   |           | バイク置き場  |         |     |

|        |     |                                                                      |
|--------|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 付   | 駐車場1台無料 駐車2台可                                                        |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 要加入：月額賃料の50%／入居時、以降は月額賃料の1.5%／毎月(入居期間中)<br>審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                             |  |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 |  |  |  |  |
|-------|---------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                                                                                                                                         |      |     |        |      |      |    |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                     | 961m | 中学校 | 1,201m | コンビニ | 332m | 病院 | 1,146m |
|      | スーパー エーコープ J Aファーマーズ きつき店 678m / その他 ダイレックス 杵築店 770m / その他 杵築市役所 1,069m / その他 ヤマダデンキ テックランド 杵築店 1,444m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 杵築店 1,747m |      |     |        |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26002006280001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



その他 設備・条件