

|      |         |        |
|------|---------|--------|
| フリガナ | ユニコーポサノ |        |
| 物件名称 | ユニコーポ佐野 | A507号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0315<br>大分県大分市大字丹川佐野4455番 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩30分                 |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩30分                |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩75分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |           |         |          |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 5階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成3年03月築 |     |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 24㎡       | 総戸数     | 114戸     |     |
| 賃料    | 20,000円 | 共益費  | 3,500円    | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |          |     |

|        |       |  |
|--------|-------|--|
| 駐車場    | 近隣駐車場 | 駐車場月額：3,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%(最低保証料20000円)、年間保証料：10 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円<br>クリーニング費:44,000円 |
|-------|---|

|      |  |     |      |      |    |
|------|--|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 256m | 病院 |
|      | スーパー マルショク 大在店 2, 8 7 1 m / 日本文理大学 1, 5 2 4 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大在店 3, 4 1 6 m / コンビニ ローソン 大分丹川店<br>1, 3 1 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分小佐井 2, 8 8 4 m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26003000160064



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

0 敷礼保  
敷+礼+保0円

セパレート

シャワートイレ

ガス

2F~

室内洗濯機場

エレベータ

フローリング

CATV

バイク置場

エアコン

駐輪場

保証人不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題