

| | | |
|------|---------------|--------|
| フリガナ | リファレンスチュウオウマチ | |
| 物件名称 | リファレンス中央町 | 1101号室 |

物件番号 26001005070087

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0035 大分県大分市中央町4丁目1番3号 | | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩9分 | | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩29分 | | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩32分 | | |
| 交通④ | | | |

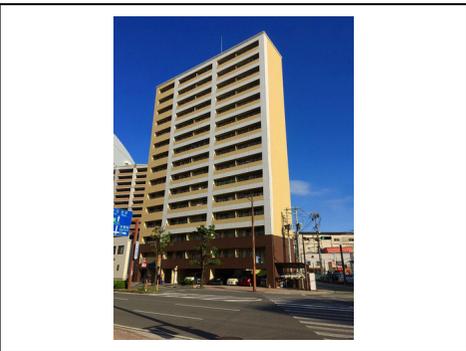
| | | | | | |
|--------|---------|----------------|-----------|---------|-----------|
| 間取り | 1DK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 15階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成19年01月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 30.25㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 57,000円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | |
| 水道 | 3,300円 | 町会費 | 300円 | フリーレント | 2ヵ月間 |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 2ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 9,900円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料は総額家賃の60% | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 入居セット:44,000円 鍵交換代:22,000円 退去時清掃代:44,000円 |
|-------|---|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 170m | 病院 | 163m |
| | スーパー OASISIひろば 21342m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 395m / スーパー OPA 大分オーパ 460m / スーパー トキハ 本店 648m / スーパー アミュプラザおおいた 662m / KCS大分情報専門学校 524m | | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件

| | | | | | | | | |
|-------|--------|--------|-------|-------|------|------|--------|----------|
| セパレート | オートロック | ミッドゲージ | 宅配BOX | シャワー付 | 2階以上 | 角部屋 | 室内洗濯機場 | システムキッチン |
| エレベータ | フローリング | CATV | バイク置場 | エアコン | 駐輪場 | 衛星放送 | 給湯器 | |

その他 設備・条件
インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。