

フリガナ	ピヨニシキマチ
物件名称	P I Y O 錦町
	202号室

所在地	〒870-0024 大分県大分市錦町 3 丁目7番30号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年03月築
主要採光面	東	専有面積	37.26㎡	総戸数	6戸
賃料	63,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) ／年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:23,100円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:69,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,073m 中学校 1,557m コンビニ 292m 病院 1,025m
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 1, 1 6 9 m / スーパー マルショク 長浜店 1, 0 8 1 m / その他 アプライド 大分店 6 1 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 1, 1 2 5 m / コンビニ ファミリーマート 六坊北町 1, 1 9 8 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



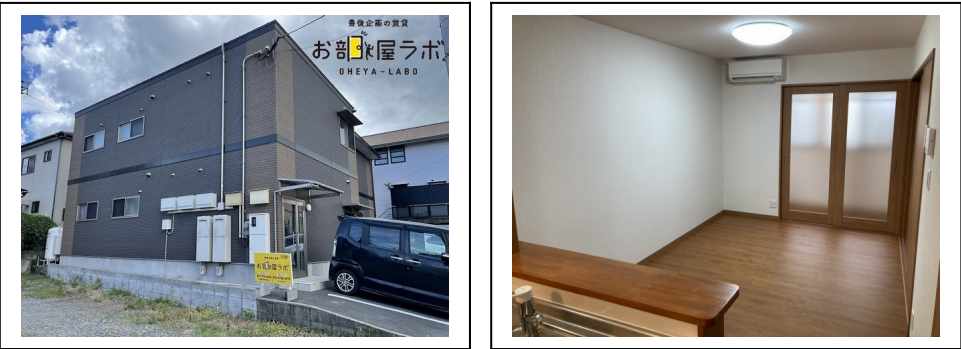
取引態様 専任媒介

物件番号 26001034970004

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 CATV エアコン 保証人不要 給湯器 フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。