フリガナ	ビューハイムシンカワ		
物件名称	ビューハイム新川		103号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町２丁目5番38号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩30分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年11月築
主要採光面	東	専有面積	21.26㎡	総戸数	30戸
賃料	30,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円

周辺環境				
小学校		中学校	コンビニ 416m	病院 1,060m
スーパー マルキョウ　新川店 ６８２ｍ ／ 大分県立芸術文化短期大学３， ５００ｍ ／ その他 ダイソー　大分新川店 ４０９ｍ ／ その他 ディスカウントドラッグコスモス　大分新川店 ５２１ｍ ／ その他 ドン・キホーテ　Ｄ　Ｐｌａｚａ大分店 ７４６ｍ				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

取引態様　専任媒介
物件番号　26001023170019　　物件種別　アパート

設備・条件	その他 設備・条件
敷礼保 敷・礼・保0円　セパレート　シャワートイレ　ガス ガスコンロ設置可　エアコン　駐輪場　給 給湯器　フリー フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日　　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。