

フリガナ メゾンドフレール  
物件名称 メゾン・ド・フレール

202号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0856 大分県大分市畠中4丁目8番26号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩22分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩35分		
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩40分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建			
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間			築年数 平成23年1月築			
主要採光面	南	専有面積	61.20m <sup>2</sup>			総戸数			
賃料	69,500円	共益費	3,500円			管理費			
水道		町会費	400円			フリーレント			
契約一時金		更新料	1ヶ月			更新事務手数料			
敷金	無	保証金				償却			
礼金	1ヶ月	敷引				バイク置き場			
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可							
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料 33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%							

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	シャーメゾンライフサポート24ヶ月:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 アルソックロック:2,200円 ファイテック:20,790円 クリーニング代:85,800円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	479m	病院	511m
	スーパー マックスバリュ 南大分店 589m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 921m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 732m / その他 キヤンドウ 大分畠中店 611m / その他 ミスター マックス Select 南大分店 1,146m					

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005010310002



設備・条件	シャンブレーキャビネット セパレート ビルトイン式 IHコンロ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 エアコン 24時間換気 給湯器	その他 設備・条件 インターネット使い放題
-------	---	--------------------------

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。