

| | |
|------|--------|
| フリガナ | ギンレイワン |
| 物件名称 | ぎんれい1 |
| | 202号室 |

| | |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1151 大分県大分市大字市496番1号 |
| 交通① | 久大本線 豊後国分駅 徒歩44分 |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩48分 |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩48分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 木造 | | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成19年01月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 42.37㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 51,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 | | | | |



| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|---|

| | |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 1,157m 中学校 444m コンビニ 945m 病院 590m |
| | スーパー サンリブわさだ 605m / スーパー トキハわさだタウン 1,015m / その他 DIYホームセンターハンズマンわ 460m / その他 バースデイ わさだ店 396m / その他 スーパードラッグノザキ わさだ店 513m |

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005004380004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>浴室乾燥機</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機場</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div> | |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。