

フリガナ	パールハイツイモト
物件名称	パールハイツIMOTO
	202号室

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島487番2号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩16分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩45分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年12月築	
主要採光面	東	専有面積	43.2㎡	総戸数		
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,000円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,146m	中学校 1,112m	コンビニ 137m	病院 626m
	スーパー マックスバリュ南下郡店 8 2 3 m			

お部屋ラボ 萩原店		
〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

取引態様	一般媒介
物件番号	26004000580005
物件種別	アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+保0円 セパレート ガス 2F以上 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。