

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | メイプルガーデン  |       |
| 物件名称 | メイプル ガーデン | 102号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1143<br>大分県大分市大字田尻160番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩36分                |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩42分               |
| 交通③ | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩50分             |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                      |         |         |          |
|--------|---------|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                   | 鉄骨造 2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                 | 2年間     | 築年数     | 平成21年3月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                 | 31.8㎡   | 総戸数     |          |
| 賃料     | 42,000円 | 共益費                                  | 3,000円  | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                  | 500円    | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                  |         | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                                  |         | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                   |         | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                         |         |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 要加入 10,000円 入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) |         |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:40,700円 退去時クリーニング:40,700円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,032m 中学校 970m コンビニ 300m 病院 973m<br>その他 サンドラッグ 植田店 554m / その他 ケーズデンキ わさだタウン店 1,115m |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005006280005





設備・条件



シンクドレッサー セパレート ミニ冷蔵庫 カタクググー 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 フローリング エアコン  
駐輪場 保証人不要 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題