

フリガナ ドリームガーデン

物件名称 ドリームガーデン

202号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番114号			
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分			
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分			
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩25分			
交通④				
間取り	1K	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和4年02月築
主要採光面	南	専有面積	44.3m ²	総戸数 8戸
賃料	50,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:貸主にて負担、年間保証料なし		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:16,000円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:55,000円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,414m	病院	2,878m
	スーパー アテオ 高江店 2,034m / 大分大学 0m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2,200m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2,478m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1,941m					

お部屋ラボ
大分大学前店
〒870-1121 大分県大分市大字鶴野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26008000190008



0 敷礼・保証金	駅近	システムキッチン	IHコンロ	シャワートイレ	ロフト	2階以上
デザイナーズ	室内洗濯置場	システムキッチン	CATV	エアコン	給湯器	フリーレント
	システムキッチン	フローリング				

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。