

フリガナ	エールツー	
物件名称	エール2	102号室

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目詳細未定番	
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩26分	
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年03月築	
主要採光面	南	専有面積	50.05㎡	総戸数		
賃料	75,500円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,600円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:380円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:80,000円 鍵設定費用:3,300円	
-------	--	--

周辺環境	小学校	700m	中学校		コンビニ	300m	病院	
	スーパー アテオ 下郡店 850m							

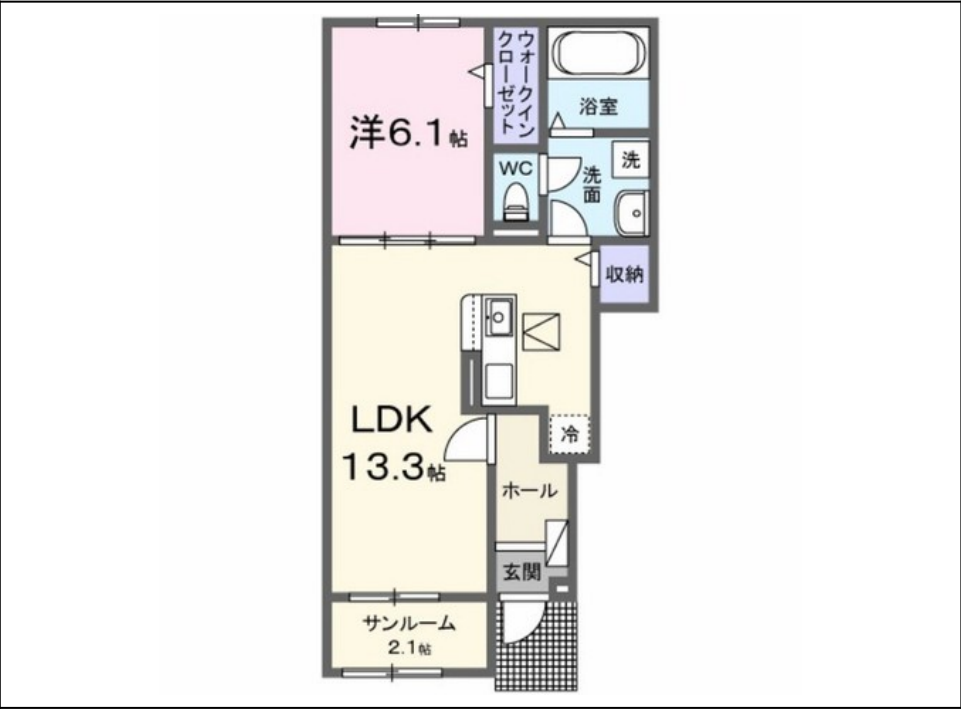
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004012920002



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャブドレサッセルレート ヒーター/ガス/ファン 宅配BOX IHコンロ カーワッシャー 浴室乾燥機 シャブドレ ペット相談 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題