

フリガナ レジデンスヤマモト

物件名称 レジデンス山本

202号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1136 大分県大分市大字光吉光吉台36組H 56番				
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩30分				
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩51分				
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩45分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年03月築
主要採光面	南	専有面積	49.58m ²	総戸数	1戸
賃料	49,500円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース株式会社 加入要 初回保証料 月額総賃料 80%			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	726m	病院 1,057m スーパー アテオ 光吉店 1,135m / その他 サンドラッグ セイユー堂薬局植田店 1,181m / その他 サンドラッグ 植田店 1,181m / その他 エディオン 大分本店 1,071m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 985m
お部屋ラボ 光吉店	〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号				

物件番号 26005000990002



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します



設備・条件	 セパレート	 ガス	 2階以上	 フローリング	 二人入居可	 CATV	 エアコン	 給湯器
その他 設備・条件								

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。