

フリガナ	ダイイチタイアパート
物件名称	第1板井アパート
	01号室

所在地	〒870-0851 大分県大分市大字荏隈大石町2丁目1番5号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩16分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩57分
交通④	

間取り	3K	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和47年09月築	
主要採光面	東	専有面積	36.45㎡	総戸数	8戸	
賃料	28,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:33,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,980m	病院
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 3, 1 6 0 m / スーパー マックスバリュ 賀来店 3, 1 9 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2, 9 3 4 m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 3, 0 9 3 m / その他 ダイソー 大分賀来店 3, 1 5 1 m				

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002500004

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  火災保険 火災保険  セ/バ/レ/ー セ/バ/レ/ー	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。