

フリガナ	アーバングレイス	
物件名称	アーバングレイス	302号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26003004530002

所在地	〒870-0265 大分県大分市竹下1丁目2番26号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩8分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年03月築
主要採光面	南	専有面積	28.7㎡	総戸数	12戸
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別) / 年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1: 3,000円 定額水道料: 2,000円 町費: 500円 ぶんきサポート24: 1,320円 鍵交換代: 16,500円 抗菌施工代: 17,600円 ファイテック: 13,860円 A L S O K ロック: 2,200円 クリーニング費: 44,000円 Gゼロパック: 38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,206m 中学校 1,280m コンビニ 181m 病院 1,247m スーパー マルシヨク 264m
------	--

設備・条件	0敷礼保 数・礼・保0円 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具有 セパレート オートロック ミニキッチン 24時間セキュリティ ガスコン設置可 2階以上 室内洗濯機場 フローリング
-------	--

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	0敷礼保 数・礼・保0円 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具有 セパレート オートロック ミニキッチン 24時間セキュリティ ガスコン設置可 2階以上 室内洗濯機場 フローリング
その他設備・条件	インターネット使い放題