

フリガナ	ハピネス	201号室
物件名称	ハピネス	

物件番号 26003009080005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒875-0042 大分県臼杵市大字海添59番1号		
交通①	日豊本線 臼杵駅 徒歩10分		
交通②	日豊本線 上臼杵駅 徒歩20分		
交通③	日豊本線 熊崎駅 徒歩37分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年06月築
主要採光面	南	専有面積	56.48㎡	総戸数	
賃料	71,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:700円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:90,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,206m	中学校 1,125m	コンビニ 734m	病院 1,439m
------	------------	------------	-----------	-----------

スーパー コープうすき 712m / その他 ベスト電器大分臼杵店 1,964m

お部屋ラボ 大在店
 〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。