

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ラミーナ    |
| 物件名称 | La mina |
|      | 601号室   |

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 所在地 | 〒874-0906<br>大分県別府市天満町 番 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩15分           |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩37分          |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩46分         |
| 交通④ |                          |

|        |          |                            |           |         |          |     |
|--------|----------|----------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK     | 構造                         | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 6階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                       | 2年間       | 築年数     | 令和7年11月築 |     |
| 主要採光面  | 南        | 専有面積                       | 64.38㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 123,000円 | 共益費                        | 6,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |          | 町会費                        | 400円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |          | 更新料                        |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無        | 保証金                        |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月      | 敷引                         |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：6,000円               |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 加入要（初回契約時：20000円、月額：1100円） |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | あんしんサポート24（月額）：1,430円 除菌消臭施工代：23,100円<br>ファイテック（簡易消火器具）：20,790円 メンテナンス費用：50,000円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|

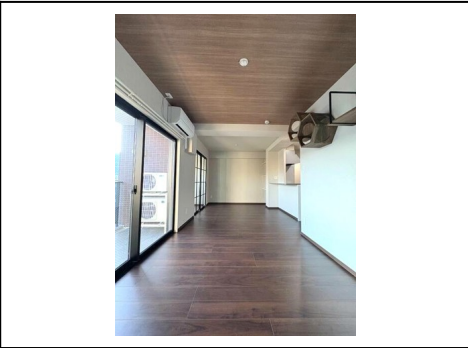
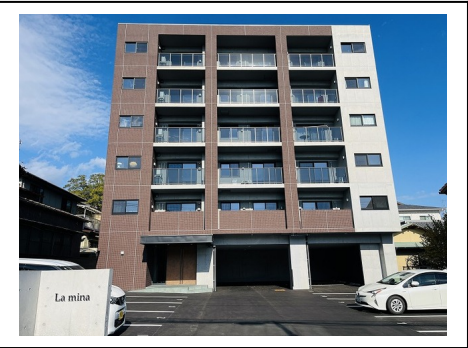
|      |                                                                                                                                                             |     |      |      |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                         | 中学校 | コンビニ | 341m | 病院 |
|      | スーパー アテオ 南石垣店 5 0 6 m / 公園 別府公園 8 6 4 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 天満店 2 5 3 m / その他 ダイレックス 別府幸町店 4 2 5 m /<br>その他 ドラッグストアモリ 上野口店 5 9 8 m / その他 別府市役所 7 1 8 m |     |      |      |    |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>別府店                                                                                                                                                     |   |
| 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階<br>TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                                          |

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26007009800005 |
| 物件種別 | マンション          |



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                 | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。