

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | シャルマンロイス | |
| 物件名称 | シャルマンロイス | 103号室 |

物件番号 26008000140001

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番110号 | | | | |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分 | | | | |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩27分 | | | | |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩45分 | | | | |
| 交通④ | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|
| 間取り | 1R | 構造 | 軽量鉄骨造 2階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成21年01月築 |
| 主要採光面 | 南西 | 専有面積 | 31.73㎡ | 総戸数 | 6戸 |
| 賃料 | 45,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|--------|---|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：2,200円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回：総額賃料×50% 更新料：10,000円/年 学生プラン10,000 |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|-----|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 893m | 病院 | 1,132m |
|------|-----|-----|------|------|----|--------|

| |
|---|
| スーパー 食新鮮 806m / スーパー アテオ 高江店 1,982m / 大分大学750m / コンビニ セブンイレブン 大分高江店 2,466m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1,993m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2,405m |
|---|

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 大分大学前店</p> <p>〒870-1121 大分県大分市大字篤野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  <p>学生の住まいラボ</p> |
|--|---|--|



| | |
|--|------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 数礼保0円 シャワーレターセパレート ミニキッチン 角部屋 室内洗濯機</p> <p>ガス 角部屋 室内洗濯機</p> <p>フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器</p> | <p>その他設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|------------------------------------|