

フリガナ	サンハイツツルサキ	
物件名称	サンハイツ鶴崎	0703号室

物件番号 26006000230002

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0102 大分県大分市北鶴崎 1 丁目6番26号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩5分		
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩42分		
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩41分		
交通④			

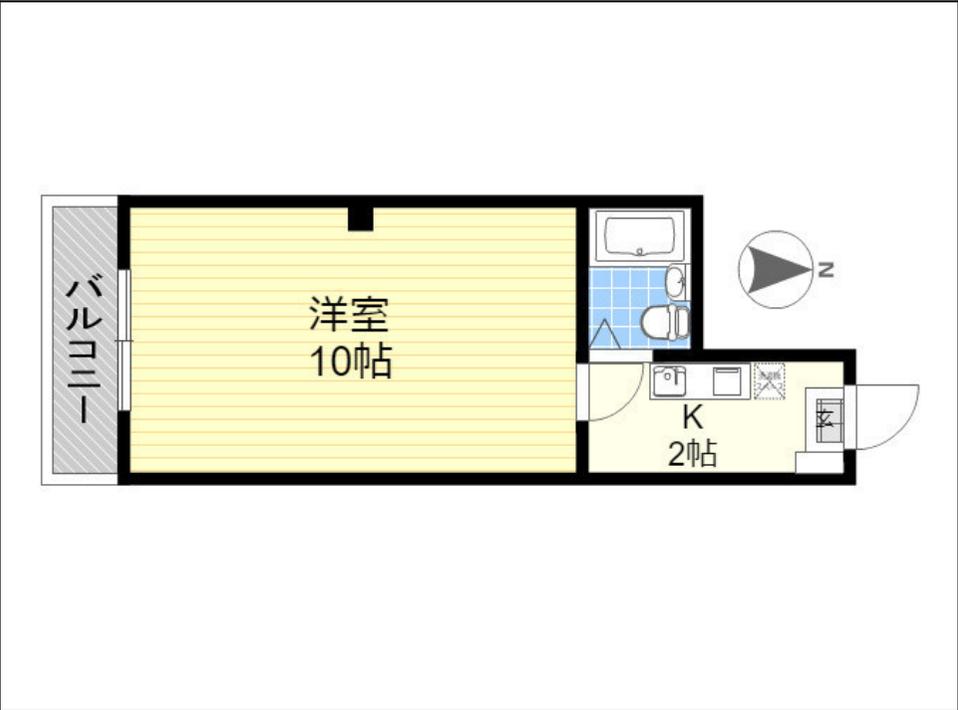
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和61年03月築
主要採光面	南	専有面積	32㎡	総戸数	38戸
賃料	34,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	2カ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	34,000円	保証金	無	償却	
礼金	34,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：4,950円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料は総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円
-------	-------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	424m	病院	771m
	スーパー サンリブ リブホール鶴崎店 346m / スーパー コーブ ふらいる 1, 291m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット皆春店 1, 034m / その他 ナフコ 鶴崎店 1, 676m / コンビニ ヤマザキショップ 大分岡病院店 737m					

<p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。