

フリガナ	レオパレスヒガシオオミチ	
物件名称	レオパレス東大道	103号室

物件番号 26001011180033

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道3丁目5番10号		
交通①	豊肥本線 大分駅 徒歩15分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩23分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩29分		
交通④			

間取り	1K	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年04月築
主要採光面		専有面積	20㎡	総戸数	20戸
賃料	29,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					

賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円（税別）/年			
--------	-----	--	--	--	--

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	638m	中学校	1,115m	コンビニ	404m	病院	407m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー マルキョウ 大道店	310m	スーパー マルショク 東大道店	453m
大分県立芸術文化短期大学	1,900m	田北ビジネス専門学校	1,419m
NBUメディカルカレッジ	1,486m	総合技術工学院	1,590m
大分医療事務専門学校	537m		

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件					
0 敷礼保 敷礼・保0円	エアコン	フローリング	エアコン	駐輪場	給湯器

その他 設備・条件
インターネット使い放題