

フリガナ	ダイサンワカクサビル
物件名称	第三若草ビル
	202号室

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東4丁目4番14号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩30分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩44分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年09月築	
主要採光面	東	専有面積	58㎡	総戸数	35戸	
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回月額総賃料の50%、年間保証料：10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2：5,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:58,300円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:25,410円 ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	251m	病院	907m
	スーパー マックスバリュ 別府店 792m / スーパー マルショク 餅ヶ浜 877m / スーパー アテオ 南石垣店 730m / スーパー コープ グリーンコープ別府店 942m / スーパー 業務スーパー 別府店 977m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007003320008



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 キッチン シャワー・トイレ モーターカー 宅配BOX シャワートイレ ペット相談 2階以上 室内洗濯機場 システムキッチン エレベーター フローリング エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。