

|                                   |                                                                                                                                    |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| フリガナ                              |                                                                                                                                    | ニッセイダイロクマンション                                 |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 物件名称                              |                                                                                                                                    | 日生第 6 マンション                                   |                                                                                     |         |                                                                                      | 308号室   |
| 所在地                               | 〒870-1152<br>大分県大分市大字上宗方567番8号                                                                                                     |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 交通①                               | 久大本線 南大分駅 徒歩28分                                                                                                                    |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 交通②                               | 久大本線 賀来駅 徒歩32分                                                                                                                     |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 交通③                               | 久大本線 豊後国分駅 徒歩33分                                                                                                                   |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 交通④                               |                                                                                                                                    |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 間取り                               | 4LDK                                                                                                                               | 構造                                            | 鉄骨鉄筋コンクリート造                                                                         |         |                                                                                      | 7階建     |
| 契約形態                              | 普通賃貸契約                                                                                                                             | 契約年数                                          | 2年間                                                                                 | 築年数     | 昭和63年02月築                                                                            |         |
| 主要採光面                             | 南西                                                                                                                                 | 専有面積                                          | 88.45㎡                                                                              | 総戸数     | 45戸                                                                                  |         |
| 賃料                                | 75,000円                                                                                                                            | 共益費                                           | 3,000円                                                                              | 管理費     |                                                                                      |         |
| 水道                                |                                                                                                                                    | 町会費                                           |                                                                                     | フリーレント  |                                                                                      |         |
| 契約一時金                             |                                                                                                                                    | 更新料                                           |                                                                                     | 更新事務手数料 | 11,000円                                                                              |         |
| 敷金                                | 無                                                                                                                                  | 保証金                                           | 無                                                                                   | 償却      |                                                                                      |         |
| 礼金                                | 無                                                                                                                                  | 敷引                                            | 無                                                                                   | バイク置き場  |                                                                                      |         |
| 駐車場                               | 有（敷地内）                                                                                                                             | 駐車場月額：4,400円                                  |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 賃貸保証代行                            | 必加入                                                                                                                                | 株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別）/年 |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 住宅保険                              | 有                                                                                                                                  | 20,000円/2年                                    |                                                                                     | 管理体制    |                                                                                      |         |
| その他費用                             | 駐車料 1 :4,400円 駐車料 2 :4,400円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円<br>鍵交換代:6,600円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:82,500円<br>Gゼロパック:38,500円 |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 周辺環境                              | 小学校                                                                                                                                | 1,147m                                        | 中学校                                                                                 | 602m    | コンビニ                                                                                 | 63m     |
|                                   | スーパー トライアル 1 6 1 m                                                                                                                 |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      | 病院 616m |
| お部屋ラボ<br>光吉店                      |                                                                                                                                    |                                               |  |         |  |         |
| 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号        |                                                                                                                                    |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 |                                                                                                                                    |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| https://www.bunki-chintai.com/    |                                                                                                                                    |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp   |                                                                                                                                    |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |
| 大分県知事(12)1196号                    |                                                                                                                                    |                                               |                                                                                     |         |                                                                                      |         |



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005000560007



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



#### 設備・条件



#### その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。