

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | ファルコンオウノセ |       |
| 物件名称 | ファルコン王ノ瀬  | 103号室 |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0321<br>大分県大分市王ノ瀬 1 丁目6番33号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩16分                  |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩31分                   |
| 交通③ |                                  |
| 交通④ |                                  |

|       |         |      |               |         |           |
|-------|---------|------|---------------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 3階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間           | 築年数     | 平成20年08月築 |
| 主要採光面 | 南西      | 専有面積 | 27.96㎡        | 総戸数     | 24戸       |
| 賃料    | 34,000円 | 共益費  | 2,000円        | 管理費     |           |
| 水道    | 2,200円  | 町会費  | 500円          | フリーレント  | 1ヵ月間      |
| 契約一時金 |         | 更新料  |               | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無             | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無             | バイク置き場  |           |

|        |        |                                             |
|--------|--------|---------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,850円                                |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料：10000円／年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート:1,320円 ALSOKロック:2,200円 退去時清掃代:38,500円<br>ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,792m 中学校 1,772m コンビニ 149m 病院 |
|      | スーパー マルミヤストア坂ノ市店 9 9 1 m           |

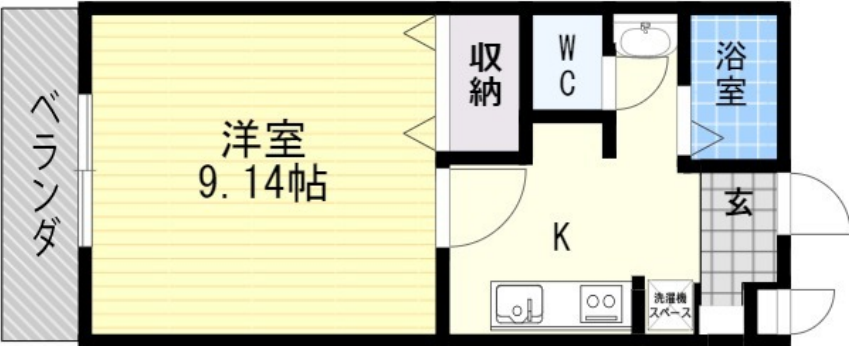
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26003000730011



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div><div>シャワー・トイレ セパレート</div><div>オートロック</div><div>シャワートイレ</div><div>室内洗濯機場</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div> | インターネット使い放題 |