

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | サンハイツダンノハル |
| 物件名称 | サンハイツ      |
|      | 201号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原860番37号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分                |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分                  |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩47分                 |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1K      | 構造   | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 昭和51年09月築 |
| 主要採光面 | 東       | 専有面積 | 20.66㎡ | 総戸数     | 23戸       |
| 賃料    | 18,000円 | 共益費  | 無      | 管理費     | 無         |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：円                                            |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：20,000円、年間保証料10000円／年（学生の場合、初回100 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:38,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                  |     |      |      |    |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                              | 中学校 | コンビニ | 427m | 病院 | 3,062m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 1 8 9 m / 大分大学 1, 2 5 3 m / コンビニ<br>セブンイレブン 大分高江店 2, 1 5 8 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 7 6 1 m /<br>コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1, 6 8 5 m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字篤野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



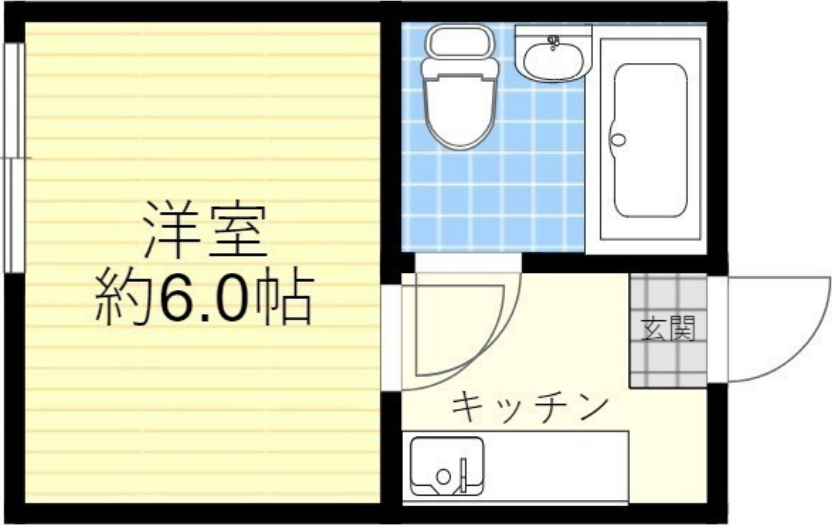


学生の住まいラボ

取引態様 専任媒介

物件番号 26008001860005

物件種別 アパート



洋室  
約6.0帖

キッチン

玄関

※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | その他 設備・条件 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0敷礼保<br/>敷・保0円</div><div> 駅近</div><div> IHコンロ</div><div> 2階以上</div><div> エアコン</div><div> 保証人不要</div><div> 給湯器</div></div> <div>インターネット使い放題</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。