

フリガナ	ナイスモアナカシマ
物件名称	ナイスモア中島
	802号室

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西3丁目7番9号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年10月築	
主要採光面	南	専有面積	70.44㎡	総戸数		
賃料	71,000円	共益費	7,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	任意加入	初回契約時：20,000円、月額：1,100円				

住宅保険	有	18,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート／月:1,430円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円
-------	--

周辺環境	小学校	446m	中学校	446m	コンビニ	95m	病院	676m
	スーパー マルキョウ 新川店 4 5 1 m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 4 6 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 7 0 3 m / その他 大分市役所 8 9 1 m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 3 1 9 m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件種別 マンション

物件番号 26001035330010



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミッドゲージ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 システムキッチン エレベータ 二人入居可 駐輪場	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。