

フリガナ	アメニティニジュウイチミナミオオイト	
物件名称	アメニティ 2 1 南大分	501号室

物件番号 26005000520038

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0883 大分県大分市永興3丁目3番16号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩3分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分				
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩32分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年07月築	
主要採光面		専有面積	65.92㎡	総戸数	40戸	
賃料	58,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	87,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 自治会入会金:1,000円 除菌消臭施工代:27,500円 ファイテック:19,800円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:13,200円
-------	---

周辺環境	小学校 500m 中学校 コンビニ 577m 病院 680m スーパー トキハインダストリー 南大分センター 752m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 739m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 1,121m / コンビニ ファミリーマート 大分三ヶ田町 719m
------	--

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
---	--



設備・条件 	その他 設備・条件
--	-----------

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。