

フリガナ	シャインイケシマ	
物件名称	シャイン池島	202号室

物件番号 26007003820007

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0032 大分県別府市上人本町1番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩1分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩53分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年03月築	
主要採光面	南	専有面積	26.23㎡	総戸数	16戸	
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						

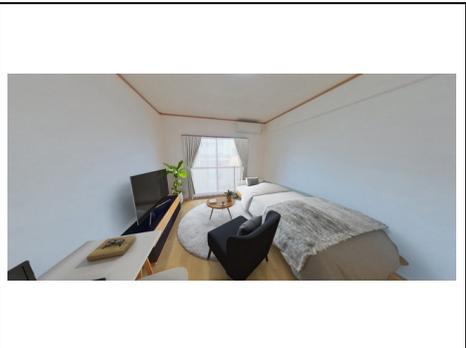
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回月額総賃料の50%、10000円/年の更新あり。学生は一律10000				
--------	-----	--	--	--	--	--

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	303m	病院	870m
	スーパー マルシヨク 大学通り 749m / 立命館アジア太平洋大学 8,200m / 別府大学 850m / その他 ニトリ 別府店 526m / その他 東京靴流通センター 別府店 822m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1,117m					

お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
--	--------------------------

印刷日 西暦2026年03月04日 情報有効期限 西暦2026年03月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。