

フリガナ	グラシアシモゴオリスリー
物件名称	グラシア下郡3
	502号室

所在地	〒870-0954 大分県大分市下郡中央3丁目12番19号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩46分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年03月築	
主要採光面	南	専有面積	79.6㎡	総戸数	21戸	
賃料	79,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車場料1：3,000円 駐車場料2：3,000円 ぶんきサポート24：1,320円 抗菌施工代：28,600円 ファイテック：27,720円 A L S O K ロック：4,400円 Gゼロパック：38,500円 鍵交換代：19,800円 クリーニング費：66,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	419m	病院	550m
	スーパー アテオ 下郡店 8 4 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 6 1 7 m / その他 メガネのヨネザワ 米良バイパス店 7 6 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 6 9 8 m / コンビニ ファミリーマート 大分下郡東 3 7 6 m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004000420003



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワー・トイレ セパレート オートロック IHコンロ シャフトイレ 2階以上 室内洗濯機場 オール電化 システムキッチン エレベーター フローリング 二人居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2024年05月19日 情報有効期限 西暦2024年05月26日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。