

フリガナ	エクシアミナミカスガ	
物件名称	エクシア南春日	101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001031170022

所在地	〒870-0815 大分県大分市南春日町8番7号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通④	久大本線 南大分駅 徒歩38分

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年1月築	
主要採光面	南	専有面積	40.85㎡	総戸数		
賃料	61,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	7,700円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額賃料の60%、年間保証料10,000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 安心サポート/月:990円
-------	--

周辺環境	小学校 457m	中学校 544m	コンビニ 146m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 642m / スーパー OASISIひろば21 925m / スーパー マルショク 東大道店 1,001m / KCS大分情報専門学校 1,376m / 明日香美容文化専門学校 1,219m / 総合技術工学院 1,612m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	追いつき ショップドレッサー セパレート ミニキッチン 宅配BOX 浴室乾燥機 ガス カシコ設置 角部屋 室内洗濯機	その他 設備・条件	インターネット使い放題
フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器			

印刷日 西暦2026年03月20日 情報有効期限 西暦2026年03月27日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。