

| | |
|------|----------------|
| フリガナ | リバーフロントナガハマ |
| 物件名称 | リバーフロント長浜101号室 |

| | |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0023 大分県大分市長浜町3丁目3814番1号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩22分 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩27分 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩39分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄骨造 | | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和8年2月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 32.12㎡ | 総戸数 | 8戸 | |
| 賃料 | 58,000円 | 共益費 | 4,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | 300円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 1ヵ月 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | | | | | | |
| 賃貸保証代行 | | 初回保証料：10,000円、以降は月額賃料の1%（入居期間中） | | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:40,700円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 344m | 病院 | 209m |
| | その他 エディオン 今津留店 592m / その他 中央消防署 613m / その他 つるやゴルフ 大分店 676m / コンビニ ローソン 大分舞鶴町一丁目店 517m / コンビニ ファミリーマート 大分南津留 658m / 病院 大分泌尿器科病院 670m | | | | | |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036900001

物件種別 アパート



| | |
|--|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| <div> 追い焚き セパレート ミニキッチン 宅配BOX クローゼット 浴室乾燥機 シャワートイレ 角部屋 室内洗濯置場</div> <div> システムキッチン エアコン 給湯器 照明器具有</div> | インターネット使い放題 |