

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | コサージュスリー |
| 物件名称 | コサージュ 3  |
|      | B102号室   |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0308<br>大分県大分市坂ノ市南3丁目10番 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩11分               |
| 交通② | 日豊本線 幸崎駅 徒歩57分                |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩65分                |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成7年01月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 38.88㎡ | 総戸数     | 8戸       |     |
| 賃料    | 43,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア 株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,0 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車場料 1：3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 ペット礼金:43,000円<br>鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 529m 中学校 241m コンビニ 496m 病院 568m                                                                                                      |
|      | スーパー マルショク 2 2 2 m / スーパー マルショク 坂ノ市店 4 6 6 m / スーパー<br>マックスバリュ 坂ノ市店 1, 1 1 5 m / その他 坂ノ市支所 3 7 1 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 坂ノ市店 7 8 7 m |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003006260003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

お部屋ラボ  
OHEYA-LABO





設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セパレート

ミニキッチン

シャワートイレ

ガス

ペット相談

角部屋

室内洗濯機場

二人入居可

CATV

エアコン

駐輪場

保証人不要

給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題