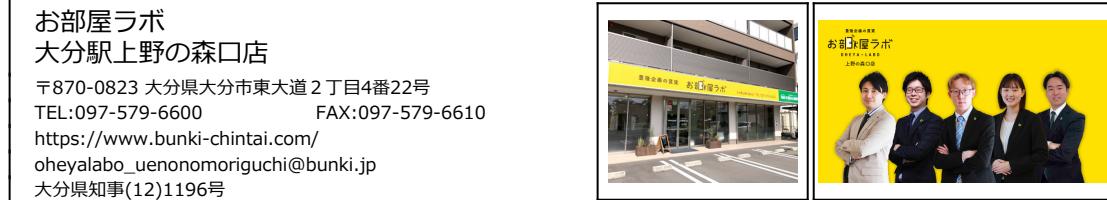


フリガナ シャーメゾンアルメリア  
物件名称 シャーメゾンアルメリア

305号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目2番22号				
交通①	久大本線 大分駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩51分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	その他		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築
主要採光面	北東	専有面積	40.49m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	82,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	2ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:6,600円			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%／毎月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 シャーメゾンライフサポート24:1,320円 クリーニング代:59,400円 スマートロック設定費用:16,500円				
周辺環境	小学校 769m	中学校 769m	コンビニ 177m	病院 896m	
	スーパー マルキヨウ 新川店 558m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 312m / その他 ダイソー 大分新川店 396m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 536m / その他 大分簡易裁判所 1,182m				



物件番号 26001036990013



印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。