

フリガナ	スキードムニシキマチ	
物件名称	Schiedam錦町	101号室

物件番号 26001036040002

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0024 大分県大分市錦町1丁目13番20号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩22分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩37分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩30分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年03月築	
主要採光面	南	専有面積	58.52㎡	総戸数	6戸	
賃料	91,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	91,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:100,100円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校	572m	中学校	1,490m	コンビニ	308m	病院	1,087m
	スーパー マルシヨク 舞鶴 1,099m / その他 アプライド 大分店 546m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 1,066m							

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月28日 情報有効期限 西暦2026年03月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。