

| | | |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | ダイニカワモトテントビル | 501号室 |
| 物件名称 | 第2川本ビル | |

物件番号 26007001590003

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0919 大分県別府市石垣東10丁目8番6号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩15分 |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩42分 |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩40分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|-----------------------|---------------|---------|-----------|
| 間取り | 3DK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 6階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和53年01月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 51.36㎡ | 総戸数 | 1戸 |
| 賃料 | 45,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | 1か月間 |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 5,500円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 賃料総額50%(以降毎年更新10000円) | 学生プランは10000円 | | |

| | | | |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 | | 管理体制 | |
|------|--|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:36,300円 鍵交換代:13,200円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円 |
|-------|--|

| | |
|------|---|
| 周辺環境 | 小学校 675m 中学校 1,555m コンビニ 404m 病院 964m |
| | その他 オフハウス 別府観光港前店 807m / その他 はるやま 別府店 588m / その他 Seria 別府店 635m / その他 カメラのキタムラ 別府・上人ヶ浜店 1,036m / コンビニ ローソン 別府石垣東九丁目店 578m |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ガス カックン設置 2階以上 ルームシェア 角部屋 エレベータ フローリング 二人入居可 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|---|------------------|